

Самые вредные кредиты, которые могут разорить

Рассказывает

Ольга Дайнеко
эксперт Центра
финансовой грамотности
НИФИ Минфина России


мои финансы





Кредит «за 15 минут»

Как правило, это займы, которые можно оформить в микрофинансовых организациях, кредитных союзах, ломбардах. Кредит оформят быстро, а документов потребуется мало.

В чём опасность?

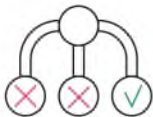
— Высокая процентная ставка и невыгодные условия кредитования.





Кредит в торговой точке

Кредитный консультант/брокер, который предлагает кредит на товары торговой сети, отправляет заявки сразу в несколько банков и МФО, чтобы иметь больший шанс одобрения по кредитной заявке.





Кредит в торговой точке

В чём опасность?

- Ставки по таким кредитам часто выше.
- Ограниченный выбор банков. У магазина может быть заключён договор с двумя, максимум тремя кредитными организациями, которые предлагают не самые выгодные условия договора.
- Спешка. Покупатель в суете не успевает внимательно прочитать документ и может не заметить неудобный график платежей или согласиться на лишние опции.



Кредит под залог личного имущества

Вам пообещают процентную ставку ниже, чем в не обеспеченном залогом кредите.

В чём опасность?

- Невозможность распорядиться переданным под залог имуществом до момента погашения кредита.
- В случае проблем с выплатами возникает опасность не только нарастить долги, но и потерять свое имущество, поскольку залоговая стоимость часто ниже рыночной.



Потребительский кредит вместо ипотеки

В некоторых ситуациях заемщик не хочет оформлять ипотеку: кредитными деньгами планирует оплачивать только небольшую часть стоимости жилья и не хочет обременения недвижимости.

В чём опасность?

- Потребительское кредитование дороже.
- Нет возможности получить налоговый вычет, как при оформлении ипотеки.



Ипотека на минимальный срок

В чём опасность?

Непредвиденные обстоятельства и неотложные незапланированные расходы могут изменить текущую платежеспособность.

мнение эксперта

«Гораздо разумнее выбрать более долгий срок кредитования с более низким платежом, чтобы не сложилась ситуация, когда ипотека лишит денег на самое необходимое, а сами выплаты превратятся в финансовый кошмар»,

– советует Ольга Дайнеко.



Кредит на инвестиционные продукты

Для инвестиций лучше использовать собственные средства, а не кредитные.

В чём опасность?

Нужно учитывать, что может сложиться ситуация, когда значимую долю дохода/весь доход съедят проценты по кредиту. В худшем случае вы и вовсе можете оказаться в минусе, нарастив долги.





Субсидирование от застройщика

Застройщики нередко для привлечения покупателей жилой недвижимости объявляют «аттракционы неслыханной щедрости» – готовы платить за покупателя банку.

Предложение обычно имеет временные рамки (первые 1-3 года ставка нулевая или очень низкая, а позднее по рыночной ипотечной ставке).

Субсидирование от застройщика

В чём опасность?

- Цена квартиры по такому предложению выше рыночной стоимости, первоначальный взнос также больше.
- Предложения могут распространяться на менее ликвидные объекты (удаленность социальной и транспортной инфраструктуры, близость к промышленным объектам и т.п.).

